

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m<sup>2</sup>), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **DEZEMBRO DE 2024**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaxamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m<sup>2</sup>

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	1.166,42	1.278,35	1.218,54	867,20
Mão-de-obra	1.142,11	958,02	900,99	778,32
Desp. Administ.	146,89	39,06	35,14	36,43
Equipamento	5,26	5,08	5,33	2,66
<b>TOTAL</b>	<b>2.460,68</b>	<b>2.280,51</b>	<b>2.160,00</b>	<b>1.684,61</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	1.221,53	1.194,39	1.059,48	1.047,26
Mão-de-obra	1.561,71	1.381,50	1.240,31	1.192,36
Desp. Administ.	137,92	165,38	76,30	63,14
Equipamento	0,37	0,07	7,14	6,81
<b>TOTAL</b>	<b>2.921,53</b>	<b>2.741,34</b>	<b>2.383,23</b>	<b>2.309,57</b>

Item	Projetos-Padrão Residências - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	1.804,83	1.501,73	1.465,52
Mão-de-obra	1.694,42	1.312,78	1.474,51
Desp. Administ.	130,39	89,97	78,05
Equipamento	0,45	6,74	10,22
<b>TOTAL</b>	<b>3.630,09</b>	<b>2.911,22</b>	<b>3.028,30</b>

**REPRESENTATIVO**

Item	Médio	Participação	
Material	1.256,84	48,49%	
Mão-de-obra	1.239,73	47,83%	
Desp. Administ.	90,79	3,50%	
Equipamento	4,56	0,18%	
<b>TOTAL</b>	<b>2.591,92</b>	<b>100%</b>	<b>Variação 0,07%</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.210,11	983,06	1.331,11
Mão-de-obra	1.382,20	1.248,31	1.662,54
Desp. Administ.	102,23	80,71	90,53
Equipamento	12,07	7,65	11,86
<b>TOTAL</b>	<b>2.706,61</b>	<b>2.319,73</b>	<b>3.096,04</b>

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	1.421,92	1.190,17	1.600,01
Mão-de-obra	1.395,45	1.283,52	1.710,27
Desp. Administ.	102,24	80,71	90,52
Equipamento	12,07	7,72	11,77
<b>TOTAL</b>	<b>2.931,68</b>	<b>2.562,12</b>	<b>3.412,57</b>

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	1.008,49	597,29
Mão-de-obra	1.486,17	694,48
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	6,70	2,82
<b>TOTAL</b>	<b>2.501,36</b>	<b>1.294,59</b>

*Leticia Carvalho Martinelli*

**Leticia Carvalho Martinelli**  
Diretora de Economia e Estatística



**Douglas Luiz Vaz da Silva**  
Presidente